



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠKOFJA LOKA

Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Polona Križaj Krajnik
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CC92F2520000000057
Potek veljavnosti: 04. 06. 2029
Čas podpisa: 04. 03. 2026 12:56
Št. dokumenta: 351-84/2026-6249-10

RS UPRAVNA ENOTA ŠKOFJA LOKA potrjuje,
T: 04 555 01 00
E: ue.skofjaloka@gov.si
https://www.gov.si/drzavni-organii/ (za vsako osebo)
upravne-enote/skofja-loka/ 4.3.2026 postal/a
- dokončen/na dne 4.3.2026
- pravnomočen/na dne 4.3.2026
(ustrezno označi)
Številka 351-2/2026
podpis uradne osebe

Številka: 351-84/2026-6249-10
Datum: 04. 03. 2026

Upravna enota Škofja Loka izdaja, na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo nogometnega igrišča z umetno travo v ŠC Polje Žiri, na vlogo investitorke občine Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, ki jo na podlagi pooblastila zastopa družba Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo nogometnega igrišča z umetno travo v ŠC Polje Žiri, na zemljiščih s parc. št.: 863/13, 1319/2, 1319/3, 1320/3, 1322/1 in 1321/3 k.o. 2023 Žiri.

II. To gradbeno dovoljenje se izda v naslednjem obsegu:

1. Splošno

- | | |
|-----------------------------|---|
| - vrsta gradnje: | novogradnja |
| - zahtevnost objekta: | manjzahteven in nezahtevna objekta |
| - klasifikacija objekta: | 24110 Objekt za šport, rekreacijo in prosti čas – športna igrišča
24205 Objekt za preprečitev zdrsa in Ograditev- zaščitna ograja z lovilno mrežo
22231 cevovodi za odpadno vodo - kanalizacija |
| - komunalna oskrba objekta: | |
| oskrba s pitno vodo | / |
| oskrba z elektriko | / |
| odvajanje odpadnih voda | / |
| odvajanje meteornih voda | obstoječa kanalizacija |
| dostop do javne ceste | obstoječ |

2. Nogometno igrišče – glavni objekt

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - širina: | 50,00m |
| - dolžina: | 70,00m |
| - bruto tlorisna površina: | 3500,00m ² |

3. Zaščitna ograja z lovilno mrežo – pripadajoči objekt

- | | |
|------------|--------|
| - višina: | 6,00m |
| - dolžina: | 62,00m |

4. Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) – pripadajoči objekt

- | | |
|--|--|
| - globina: | 0,50m do 1,20m |
| - dolžina: | 1161,44m |
| - opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE,...) | Meteorna kanalizacija PVC 200mm, dolžine 87,50m, drenažni sistem iz drenažnih cevi DN160mm, dolžine 1073,94m |

5. Najmanjši odmiki nogometnega igrišča od sosednjih zemljišč bodo:

- od parcele 1318/1 znaša 5,60m
- od parcele 1321/2 znaša 7,33m
- od ostalih sosednjih parcel bo odmik igrišča več kot 10,00m.

6. Najmanjši odmiki ograj od sosednjih zemljišč bodo:

- od parcele 1318/1 znaša 0,00m
- od parcel 1319/4 znaša 3,12m
- od parcel 1322/2 znaša 9,57m
- od parcel 1321/2 znaša 1,70m
- od parcel 1323/4 znaša 4,73m
- od ostalih sosednjih parcel bo odmik ograje več kot 10,00m.

7. Gradbena parcela

Gradbeno parcelo zajemajo naslednje zemljiške parcele 863/13 (del), 1319/2, 1319/3, 1320/3, 1322/1 in 1321/3 (del) k.o. 2023 Žiri, v skupni velikosti 8122,00m².

8. Minimalna komunalna oskrba

Dostop do objekta je obstoječ, preko mestnih cest MC 499221 (Polje – cerkev) in MC 499222 (Športna dvorana – stadion). Meteorne vode se vodijo v omrežje obstoječe meteorne kanalizacije.

III. Sestavni del tega dovoljenja so:

9. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo sestavljajo:

- A** Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 689-2025, ki ga je v januarju 2026, dopolnitev 1 februar 2026, izdelal projektant Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana – odgovorna oseba projektanta Tilen Štolfa;
- Naslovna stran projektne dokumentacije
 - Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
 - Izjava projektanta in vodje projekta v DGD
 - Splošni podatki o gradnji
 - Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi
 - Podatki o zemljiščih
 - Podatki za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča
 - Tehnično poročilo in
 - Grafični prikazi
- B** **Investitor mora pri gradnji upoštevati posebne pogoje, ki so jih mnenjedajalci podali v izdanih mnenjih:**
- mnenje za ceste, št. 351-0024/2026-2 z dne 6. 2. 2026, Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri;
 - mnenje - vodovod št. 351-022/2026-3 z dne 9. 2. 2026, Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri;
 - mnenje za skladnost z občinskim prostorskim izvedbenim aktom, št. 351-0025/2026-7 z dne 20. 2. 2026, Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri;
 - mnenje - kanalizacija, št. 351-0022/2026-4 z dne 9. 2. 2026, Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri;
 - mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, št. 35508-900/2026-5 z dne 19. 2. 2026, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
 - MKP DGD – Dokumentacija za gradbeno dovoljenje, št. 1572450 z dne 17. 2. 2025, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana;
 - strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, št. 3562-6495/2025-4 z dne 13. 2. 2026, Zavod RS za varstvo narave, Cankarjeva cesta

- 10, 1000 Ljubljana;
- kulturnovarstveno mnenje, št. 35102-0811/2025-5 z dne 6. 2. 2026, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana in
- mnenje za ravnanje z odpadki, št. 351-0023/2026-3 z dne 6. 2. 2026, Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri.

IV. Obveznosti glede izvajanja gradnje:

- Za gradnjo objekta je potrebno izdelati dokumentacijo za izvedbo gradnje.
- Pred prijavo začetka gradnje zahtevnega in manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba zagotoviti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Zakoličenje se izvaja kot geodetska storitev. O zakoličenju se sestavi zakoličbeni zapisnik, ki mora vsebovati podatke iz 3. odstavka 75. člena GZ-1, podpišejo pa ga pravna ali fizična oseba s področja geodetskih storitev, njegov pooblaščen inženir s področja geodezije in nadzornik ter vodja nadzora.
- Pred prijavo začetka gradnje oz. pred zakoličenjem objekta imenovati nadzornika.
- Začetek gradnje in/ali odstranitve objekta se prijavi pri pristojnem upravnem organu po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja za zahtevni objekt in manj zahtevni objekt. Gradnja se lahko začne po preteku osmih dni od prijave začetka gradnje. Prijava se vložijo na predpisanem obrazcu in ji morajo biti priložene priloge navedene v 76. členu GZ-1. Spremembe podatkov in dokumentacije iz prijave začetka gradnje je treba prijaviti.
- Popolna prijava začetka gradnje je po 85. členu GZ-1 eden izmed pogojev za izdajo uporabnega dovoljenja.
- Investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.
- Najpozneje do začetka gradnje je potrebno poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo, ki mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja oz. dokončanja odstranitve nameščena na gradbišču.

VI. Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, skladno z določbami 80. člena GZ-1.

VII. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti. Gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču.

VIII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

IX. Investitor je dolžan do vložitve zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja urediti sestavine gradbene parcele skladno s 190. členom ZUreP-3.

X. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec investitorke Občine Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, je dne 19. 2. 2026, pri tukajšnjem upravnem organu vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo nogometnega igrišča z umetno travo v ŠC Polje Žiri, na zemljiščih s parc. št.: 863/13, 1319/2, 1319/3, 1320/3, 1322/1 in 1321/3 k.o. 2023 Žiri.

K zahtevku je priložil dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja z mnenji/soglasji pristojnih mnenjedajalcev kot je navedeno v III. točki izreka tega dovoljenja in pooblastilo za zastopanje. Dne 20. 2. 2026 je pooblaščenec investitorke zahtevo dopolnil z mnenjem Direkcije za vode ter odločbo o komunalnem prispevku, št. 3543-0014/2026-3, dne 23. 2. 2026 je zahtevo dopolnil z mnenjem elektra. Dne 24. 2. 2026 je pooblaščenec Občine Žiri zahtevo dopolnil s mnenjem za skladnost ter obvezno prilogo po Pravilniku o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (veljavna od 25. 3. 2023).

Upravni organ je dne 23. 2. 2026 na podlagi dopisa za dopolnitev pooblaščenca investitorke pozval k dopolnitvi zadeve. Pooblaščenec investitorke je dne 26. 2. 2026 dopolnil vlogo na predpisanem obrazcu: zraven je predložil dopolnitev dokumentacije, elektronski izvod dopolnitve in dodatni izvod dokumentacije. Dne 3. 3. 2026 je investitor zahtevo predložil izjave lastnikov sosednjih zemljišč.

Upravni organ si je za potrebe postopka po uradni dolžnosti iz Zemljiške knjige pridobil zemljiškoknjižne izpise za predmetne nepremičnine in izpise iz javnega vpogleda geodetske uprave.

Najmanjši odmiki športnega igrišča od sosednjih zemljišč bodo: od parcele 1318/1 znaša 5,60m, od parcele 1321/2 znaša 7,33m in od ostalih sosednjih parcel bo odklik igrišča več kot 10,00m. Najmanjši odmiki ograje od sosednjih zemljišč bodo: od parcele 1318/1, znaša 0,00m, od parcel 1319/4 znaša 3,12m, od parcel 1320/1 znaša 13,26m, od parcel 1320/2 znaša 13,40m, od parcel 1322/4 znaša 13,57m, od parcel 1322/2 znaša 9,57m, od parcel 1321/1 znaša 13,77m, od parcel 1321/2 znaša 1,70m, od parcel 1323/4 znaša 4,73m, od parcel 863/14 znaša 14,60m, vse k.o. 2023 Žiri.

Odmiki predvidene gradnje oz. posega so skladni z OPPN, saj je v 9. členu navedeno, da določbe 1. 2. in 3. odstavka istega člena, ne veljajo, če gre za gradnjo športnih igrišč, pri čemer se za odmike tribune upoštevajo določbe, ki so navedeni v 1. 2. in 3. odstavku 9. člena; gradnjo zaščitnih ograj na igriščih in lovilnih mrež ter gradnjo polnih ograj, mejnih in podpornih zidov višine do 1,0m, nad obstoječim terenom tujega zemljišča.

Investitor je od lastnikov sosednjih zemljišč Hermine in Roberta Križnarja iz Žirov ter od služnostnega upravičenca Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, Ljubljana ki ga zastopa Iztok Bartol pridobil izjavo o strinjanju z nameravano gradnjo. Iz izjave je razvidno, da soglašajo s predvideno gradnjo nogometnega igrišča z umetno travo v ŠC Polje Žiri, da so seznanjeni z vsebino DGD, po projektu št. 689-2025, januar 2026, ki ga je izdelalo podjetje Aporia d.o.o. Nad projektno dokumentacijo nimajo pripomb in se z nameravano gradnjo strinjajo.

Drugih stranskih udeležencev v postopku ni bilo.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja se ne preverja pravica graditi za potek komunalnih priključkov. Vendar pa upravni organ opozarja, da uporabno dovoljenje ne bo izdano, če za objekt ne bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta (MKO) in objekt ne bo sposoben za uporabo. Izvedba priključkov bo mogoča le, če bo investitor predhodno uredil stvarnopravno razmerje z lastnikom zemljišča, po katerem priključki potekajo, saj Stvarnopravni zakonik določa, da na tuje zemljišče ni dovoljeno posegati brez ustrezne pravne podlage.

Urbanistična opredelitev:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Žiri (Ur. l. RS, št. 1/11, 55/11, 37/12, 40/13, 79/13 in 11/16), Odlok o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Žiri (Ur. gl. slovenskih občin, št. 61/2023, 36/2024, 22/2025), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Športni center Polje (Ur. gl. slovenskih občin, št. 6/2026, v nadaljevanju OPPN) uvršča lokacijo v enoto urejanja prostora ZI138 BC – športni centri in ZI101 O.

V osrednjem delu obravnavanega območja je predvidena izvedba nove igralne površine iz umetne trave na območju obstoječega pomožnega nogometnega igrišča z velikostjo igralne površine 50,0m x 70,0m. Predvidena je zamenjava obstoječe igralne površine igrišča iz naravne trave, z novo površino iz umetne trave, ki mora ustrezati vsem kriterijem, ki jih predpisuje standard FIFA QUALITY. Dodatno bodo iz umetne trave izvedene še funkcionalne talne ureditve ob celotnem igrišču za neovirano izvajanje izmetov iz avtov in smiselna prilagoditev ostalih površin

talnih ureditev iz umetne trave glede na obstoječe športne elemente na obravnavanem območju in neposredni okolici. Orientacija nogometnega igrišča se ohranja, kot je obstoječa, torej v smeri JV-SZ. Za potrebe izvedbe prenove travne podlage obstoječega nogometnega igrišča bo ključna ustrezna utrditev peščenega sloja pod umetno travo in ureditev ustreznega odvodnjavanja/dreniranja presežne padavinske vode iz igrišča. Obod površine iz umetne trave bo zaključen z vgradnjo betonskih robnikov, ki bodo služili kot sidrna linija za vpenjanje in sidranje umetne trave. Vrh obodnih betonskih robnikov bo na zaključni koti umetne trave, zato nivojsko ne bodo izstopali iz tal in ne bodo vidni. Na glavnem nogometnem igrišču, se bo ob daljši stranici glavnega nogometnega igrišča izvedel še pas podlage iz umetne trave v širini 2,00m, ki bo potekal vzdolž obstoječe tribune in bo služil za prehod iz slačilnic in preko obstoječega glavnega nogometnega igrišča do novega dostopa na pomožno nogometno igrišče.

Pod nosilno plastjo iz umetne trave se bodo izvedle drenaže za odvajanje presežne padavinske vode, ki bo pronicala skozi umetno travo. Drenaže bodo izvedene iz perforiranih drenažnih cevi nazivnega premera DN160 in bodo na medsebojnih osnih odmikih 4,00m vgrajene pod celotnim območjem nogometnega igrišča. Drenaže bodo na južnem delu igrišča speljane v novo padavinsko kanalizacijo preko katere se bo drenirano padavinsko vodo odvajalo na obstoječo padavinsko kanalizacijo. Predviden poseg predstavlja nezahtevni gradbeni inženirski objekt.

Po obodu okoli nogometnega igrišča je predvidena nadgradnja odsekov obstoječe panelne ograje, postavitve novega odseka panelne ograje v kombinaciji z lovilno mrežo višine 2,00m in postavitve novega odseka panelne ograje v kombinaciji z lovilno mrežo višine 4,00m. Obstoječa panelna ograja na severnem delu obravnavanega območja se bo nadgradila z montažo dodatnih kovinskih podaljškov obstoječih stebrov v višini 2,00m na katere so bo nato pritrčila nova lovilna mreža. Panelna ograja se bo nato v enaki obliki kot je urejena obstoječa ograja (2,0m panelne ograje + 2,0m lovilne mreže) vgradila vzdolž severne meje do stičišča z novo višjo ograjo na zahodnem delu igrišča in se na drugi strani obstoječe ograje na severnem delu nadaljevala proti vzhodu, okoli igrišča do stičišča z obstoječo panelno ograjo na južni strani igrišča. Tam se bo nato nadaljevala proti zahodu vzdolž južne stranice igrišča in se zaključila ob stiku z višjo ograjo na zahodnem delu igrišča. Panelna ograja z lovilno mrežo skupno višino 6,00m predstavlja gradbeni inženirski objekt, ki po klasifikaciji spada med nezahtevne objekte. Ob zahodnem delu nogometnega igrišča se bo ob obodu obravnavanega območja namestilo novo panelno ograjo z lovilno mrežo višine 6,00m (2,00m panelna ograja + 4,00m lovilne mreže), ki bo izvedena iz običajnih stebrov za panelno ograjo in vmesnih namenskih kovinskih stebrov razporejenih na medsebojni razdalji 5,00m.

V okviru postavitve ograj in lovilnih mrež je predvidena tudi vgradnja novih dostopnih vrat na SV, JV in SZ delu igrišča. Nova obodna ograja se bo vzdolž celotne stranice, ki je usmerjena proti naselju Polje (severovzhodni del območja) intenzivno ozelenila z avtohtono zimzeleno plezalko. Prav tako je predvidena izgradnja kablanskega voda NN električnega omrežja, napetosti do 1kV položenega v kablovod stigmaflex DN110 s prefabriciranimi armiranobetonskimi jaški na kablovodu. Ta objekt predstavlja enostaven objekt.

Poseg je skladen z občinskim prostorskim izvedbenim aktom, kar izhaja iz mnenja pristojnega mnenjedajalca – Občine Žiri, št. 351-0025/2026-7 z dne 20. 2. 2026. Upravni organ po pregledu navedenega mnenja ugotavlja, da jasno izraža stališča mnenjedajalca in je strokovno in pravno utemeljeno ter obrazloženo.

Dostop do objekta je obstoječ, preko mestnih cest MC 499221 (Polje – cerkev) in MC 499222 (Športna dvorana – stadion). Meteorne vode se vodijo v omrežje obstoječe meteorne kanalizacije. Odpadke, ki bodo nastajali v času gradnje in rušitve je izvajalec del, oziroma investitor dolžan redno odstranjevati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (U.I.RS št. 34/08 in 44/22). Gradbenih in nevarnih odpadkov se ne sme mešati s komunalnimi, ravno tako ni dovoljeno mešati med seboj ostanka odpadkov z odpadno embalažo in s tistimi odpadnimi surovinami, za katere je uvedeno ločeno zbiranje na izvoru njihovega nastanka. Gradbene odpadke v času gradnje (opeka, beton, kamenje, ipd...) je izvajalec del dolžan sproti odvažati na deponijo gradbenih odpadkov v občini v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (U.I.RS št. 34/08).

Obravnavano območje leži na poplavnem območju reke Sore in potoka Račeva. Za obravnavano lokacijo je bila izdelana hidrološko hidravlična študija (Hidrološko hidravlična študija za načrtovano pomožno nogometno igrišče v občini Žiri, izdelal IZVO-R d.o.o., št. študije: N78/21, november 2025). Pri projektiranju igrišča so bili upoštevani rezultati omenjene hidrološko hidravlične študije. Obpravnavano območje se nahaja na erozijskem območju. Za obravnavano lokacijo je bila izdelano Geološko geomehansko in hidrološko poročilo, izdelal Geološko projektiranje d.o.o., št. poročila: 0805-125/2025, julij 2025. Pri projektiranju igrišča so bile upoštevane ugotovitve omenjenega geomehanskega poročila. Večina predvidene gradnje se nahaja v območju razreda majhne poplavne nevarnosti, majhen del sega v območje srednje poplavne nevarnosti, na JZ poteka vodotok 1. reda, na S pa vodotok 2. reda, prav tako se nahaja na erozijskem območju, zato je bilo pridobljeno mnenje Direkcije za vode, ki je pozitivno ob upoštevanju pogojev navedenih v mnenju.

Predvidena gradnja posega v registrirano nepremično dediščino Gorenja vas – Kulturna krajina Poljanske Sore, EID 1-18167, zato je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pozitivno ob upoštevanju pogojev navedenih v mnenju.

Ker je predvidena gradnja v minimalnem obsegu načrtovana na območju naravne vrednote Poljanska Sora (ident. Št. 236) in se z načrtovano izvedbo del v vodotok ne posega, je ocenjeno da načrtovana dela ne bodo negativno vplivala ne geomorfološke, hidrološke in ekosistemske lastnosti naravne vrednote, zato je ocenjeno, da je poseg sprejemljiv (pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave). Drugače pa predvidena gradnja ne posega v gozdno območje ali v njegov varovalni pas.

V zvezi s poseganjem predvidene gradnje v varovalne pasove javnih cest, železnic, komunalnih vodov in druge gospodarske javne infrastrukture pa so bila pridobljena mnenja (soglasja) pristojnih mnenjedajalcev in nosilcev javnih pooblastil, ki so pozitivna ob upoštevanju pogojev navedenih na mnenju oz predhodno pridobljenih projektnih pogojih. V času gradnje objekta naj se pozornost nameni varovanju obstoječe komunalne infrastrukture in naj se predvidi ustrezne ukrepe varovanja komunalnih vodov in ostalih objektov.

Predmetna projektna dokumentacija upošteva določila Varstva okolja in naravnih dobrin, Varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, Seizmoloških in drugih geotehničnih značilnosti zemljišča, Zdravstvenih zahtev v zvezi z varstvom pred hrupom ter kvaliteto bivanja, Požarno varstvenih zahtev, Varovanih območij in varstvenih pasov in Zagotavljanja bistvenih in drugih zahtev. Opisani so pričakovani vplivi na neposredno okolico, Skladnost gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji in Območje gradbišča. V času gradnje objekta naj se pozornost nameni varovanju obstoječe komunalne infrastrukture in naj se predvidi ustrezne ukrepe varovanja komunalnih vodov in ostalih objektov.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje se bodo izdelali naslednji načrti: zbirni načrt, načrt gradbeništva, načrt z gradbenimi odpadki, načrt elektrotehnike in geodetski načrt.

Glede na navedeno upravni organ skladno z določbami 54. člena GZ-1 ugotavlja, da je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, kar je potrjeno tudi z izdanim mnenjem o skladnosti pristojne občine Žiri, zato iz urbanističnih razlogov ni ovir za izdajo tega dovoljenja.

Poleg skladnosti s prostorskim aktom je upravni organ skladno z določili 54. člena GZ-1 v postopku ugotovil tudi:

- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice;
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s 4. odstavkom 43. člena ;
- da iz dokumentacije izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, kar je razvidno iz projektne dokumentacije in predloženih mnenj;
- da nameravana gradnja sicer posega v območja, varovana po prepisih o ohranjanju narave, vendar na način, ki ne ogroža naravne vrednote in zato ni bilo potrebno predpisati naravovarstvenih pogojev oziroma usmeritev;
- da ima investitor pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v točki I. izreka tega

dovoljenja, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v e-zemljiško knjigo dne 19. 2. 2026;

- da so izpolnjene investitorjeve obveznosti glede:
 - plačila komunalnega prispevka, ki je bil odmerjen odločbo Škofja Loka, št. 3543-0014/2026-3 z dne 20. 2. 2026 in
 - plačila upravne takse po tar. št. 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), investitor je skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB3, Uradni list RS, št. 42/2007, 126/07, 88/10, 32/16) oproščen plačila takse.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ po uradni dolžnosti preveril ali zemljišča, na katerih bo izvedena gradnja, po svoji dejanski rabi še vedno predstavljajo kmetijsko zemljišče. Iz uradnih evidenc zemljiškega katastra in evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, da zgoraj navedena zemljišča predstavljajo poseljena in kmetijska zemljišča, z boniteto višjo od 39, zato je bilo potrebno skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25) uvesti postopek odmere odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, kateri je bil poravnan, po odločbi št. 351-88/2026-6249-3.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili 2. odstavka 9. člena GZ-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) o danem zahtevku stranke odločeno tako, kot je navedeno v izreku gradbenega dovoljenja.

Ker v postopku za izdajo tega dovoljenja posebni stroški niso bilo zaznamovani, upravni organ o njih ni odločal.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku **8 dni**, od vročitve odločbe, na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Škofja Loka, Poljanska cesta 2, Škofja Loka. Za pritožbo mora biti plačana upravna taksa v znesku **473,69EUR**.

Postopek vodila:
Katarina Krajnik
vodja referata

Po pooblastilu načelnika:
Polona Križaj Krajnik
vodja oddelka

Vročiti:

- OBČINA ŽIRI, Loška cesta 001, 4226 Žiri - osebno
- Križnar Hermina, Polje 19, 4226 Žiri - osebno
- Križnar Robert, Polje 19, 4226 Žiri - osebno
- Elektro Ljubljana, DE Okolica, Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana - osebno
- OBČINA ŽIRI, Loška cesta 001, 4226 Žiri, obcina.ziri@ziri.si - ePošta
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, gp.drsv-kr@gov.si - ePošta
- ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si - ePošta
- ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE, OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA, Cankarjeva cesta 010, 1000 Ljubljana, info.lj@zrsvn.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, tajnstvo.lj@zvkds.si - ePošta

Priloga investitorju: dokumentacija za graditev + dopolnitev dokumentacije za graditev

RS, UPRAVNA ENOTA ŠKOFJA LOKA
potrjuje skladnost kopije z izvirnikom

Katarina Krajnik
uradna oseba


podpis